

Số: 248/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 12 tháng 7 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 41/2021/HSST ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 25/L ngày 26 tháng 10 năm 2020 của cơ quan cảnh sát điều tra công an Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành số:1098/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản số 01/QĐ.CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản biên bản đo đạc hiện trạng các QSD đất ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh; và Sơ đồ hiện trạng 03 Quyền sử dụng đất ngày 11/7/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai Tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Nguyễn Minh Châu, bà Đỗ Thị Thu Minh gồm các nội dung sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 288,7 m<sup>2</sup> ( đo thực tế 278,2 m<sup>2</sup> trong đó đất ở nông thôn 100 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 178,2 m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 721; Tờ bản đồ 36; Số giấy CN 544764, số vào vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06581 do Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 21/6/2018 cho ông Nguyễn Minh Châu, bà Đỗ Thị Thu Minh. Đất tọa lạc tại: ấp Tua hai, xã Đồng Khởi, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. ( kèm sơ đồ hiện trạng ngày 11/7/2022).

- Quyền sử dụng đất có diện tích 288,2 m<sup>2</sup> (Đất ở nông thôn 50 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 238,2 m<sup>2</sup>) Thửa đất số: 205; Tờ bản đồ 6 Số giấy CO 482076, số vào vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 07800 do Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 02/8/2018 cho ông Nguyễn Minh Châu, bà Đỗ Thị Thu Minh. Đất tọa lạc tại: ấp Thanh sơn, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. ( kèm sơ đồ hiện trạng ngày 11/7/2022).

- Quyền sử dụng đất có diện tích 98,3 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) Thửa đất số: 818; Tờ bản đồ 12 Số giấy CO 482912, số vào vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS07948 do Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 28/8/2018 cho ông Nguyễn Minh Châu, bà Đỗ Thị Thu Minh. Đất tọa lạc tại: ấp Thanh Phước, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (kèm sơ đồ hiện trạng ngày

11/7/2022). Trên đất có một căn nhà tường cấp diện tích 4,5m X 14 m; kết cấu mái tole, nền gạch men, tường trong tô quét vôi, tường ngoài không tô, cửa sắt kính, 02 phòng ngủ, 01 phòng khách.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời gian 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá cần thẩm định.

2.3. Mức giá thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 14/7/2022.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên; Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh trong giờ hành chính, địa chỉ: Số 6, Đường 781, Khu phố 3, Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.


Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Niêm yết tại Trụ sở CCTHADS Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Trọng Dũng**